

Приложение  
к требованиям к форме  
ходатайства об установлении публичного  
сервитута, содержанию обоснования  
необходимости установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказа Росреестра  
от 18.10.2022 № П/0394)

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b>Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<b>Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
2.3	Организационно-правовая форма	<b>Акционерное общество</b>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<b>192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4</b>
2.5	Адрес электронной почты	<b>office@gazprom-lenobl.ru</b>
2.6	ОГРН	<b>1024702184715</b>
2.7	ИНН	<b>4700000109</b>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<b>Мамчич</b>
	Имя	<b>Юрий</b>
	Отчество (при наличии)	<b>Васильевич</b>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<b>matushkina@gazprom-lenobl.ru</b>
3.3	Телефон	<b>8(812)405-40-04 (доб. 48266), 8(981)716-93-02</b>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<b>Доверенность № 01-01 от 09.01.2024 г.</b>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: - <b>прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.</b></p> <p><b>Размещение объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Васкелово (5 этап)».</b></p>	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <b>49 лет</b>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <b>1 месяц</b>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	
1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования		В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх. № 17354/1.0-15 от 13.06.2024).
2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;		В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется. Давление: Максимальное – 0,6 МПа Минимальное – 0,4 Мпа, что подтверждено техническими условиями № ВС-22/6206 от 06.03.2024 (прилагаются).
3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;		Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753; Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2023 №799.
4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;		Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.



5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ;	Публичный сервитут испрашивается в целях предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ.
6) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта;	Информация представлена в Приложении №1 к настоящему ходатайству.
7) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ;	Договор от 03.06.2024 №775П//ОДС/24/031558 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения.
8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог.


Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является выполнение п.32 технических требований и условий, приложения №1 к договору от 03.06.2024 №775П//ОДС/24/031558 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Ходатайство подано в целях установления публичного сервитута в границах земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0000000:91237, под автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, участок «Магистральная» (далее – Дорога), в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Намечаемая трасса газопровода является единственно возможной без наложения обременения на земельные участки, фактически используемые для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположена в границах кадастровых кварталов 47:07:0201015, 47:07:0201014 и требует пересечения Дороги. Учитывая, что сведения об автомобильных дорогах федерального значения внесены в единый государственный реестр недвижимости и в отношении них проведена государственная регистрация прав, спроектировать альтернативный вариант, исключительно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

	предоставленных гражданам или юридическим лицам и таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам – не представляется возможным.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) <b>отсутствуют</b>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<b>47:07:0000000:91237</b>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <b>отсутствует</b>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>          <b>да</b>          </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>          <b>да</b>          </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Приложение №1. Сведения о договорах о подключении (технологическом присоединении) на 1л. в 1 экз.; 2. Описание местоположения границ публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.;	



	3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml; 4. Схема расположения границ публичного сервитута, на 1 л. в 1 экз.; 5. Договор №775П/ОДС/24/031558 от 03.06.2024, на 24 л. в 1 экз.; 6. Технические условия № ВС-22/6206 от 06.03.2024, на 4 л. в 1 экз; 7. Доверенность № 01-01 от 09.01.2024 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 10 » июля 2024 г.
	<b>Мамчич Ю.В.</b> (инициалы, фамилия)	